

# Une "maison passive" à Minzier

Toute en bois, montée en quelques jours comme un Lego géant, cette maison questionne et interpelle. Ainsi, suite à la demande du Minziérois, voici quelques lignes pour en expliquer brièvement les principes de base :

La démarche globale de sa conception intègre l'architecture, l'écologie, l'économie et le confort.



**L'architecture :** plutôt sobre et contemporaine, elle prend en compte toutes les caractéristiques d'une maison passive (cf. définition) respectueuse de l'environnement et engagée dans la mise en œuvre du développement durable. Nous l'avons de plus souhaité respectueuse de la topographie du terrain, d'où la présence de pilotis.

**L'écologie :** Trois axes principaux ...

- Utilisation de matériaux de constructions naturels et peu gourmand en énergie grise (habillage : bardage bois non traité - isolants : chanvre, cellulose, laine de bois - ...)
- Récupération des eaux de pluie qui, outre l'alimentation des toilettes et de la machine à laver, permet l'arrosage du jardin.
- Exploitation des énergies renouvelables (capteurs thermiques et photovoltaïques, géothermie).

**L'économie :** L'investissement réalisé lors de la construction devrait se retrouver à court et moyen terme... environ cinq ans pour l'investissement solaire, une quinzaine d'années pour l'investissement sur la structure (isolation + système de chauffage).

**Le confort :** La chaleur du bois, une grande luminosité et l'impression de "vivre dehors", une excellente qualité d'air, un grand confort thermique... et un petit poêle pour le plaisir d'une bonne flambée les jours de grand froid.

Des points négatifs ?

D'aucun de penser « pourquoi autant de vitrages qui donnent sur la voie ? »

...c'est la volonté d'orienter la maison plein sud pour maximiser ses performances thermiques... au risque de minimiser les plaisirs visuels de ses habitants 😊

La notion de **maison passive** est une norme (allemande) énergétique d'un bâtiment ainsi qu'une appellation utilisée pour certains types de maisons. C'est une maison à très faible consommation énergétique.

1. un besoin de chauffage inférieur à 15 kWh/m<sup>2</sup> par an, soit près de 20 fois moins qu'un logement moyen du parc français. En pratique avec un besoin si faible en chauffage, la seule présence des habitants et l'énergie dissipée par l'éclairage et les appareils domestiques suffisent à chauffer le logement. Un appoint de chauffage pour les journées très froides est prévu.
2. une étanchéité à l'air soignée (valeur n50 < 0,6 h<sup>-1</sup>). Cela implique une construction extrêmement rigoureuse.
3. une demande totale d'énergie inférieure à 42 kWh/m<sup>2</sup> par an. La demande totale d'énergie comporte non seulement les besoins en chauffage, mais aussi ceux en eau chaude sanitaire et l'électricité domestique.
4. un besoin en énergie primaire inférieur à 120 kWh/m<sup>2</sup> par an, ce qui implique nécessairement l'utilisation des énergies alternatives telles que le solaire thermique pour produire l'eau chaude sanitaire sur la majeure partie de l'année, associé à un système d'appoint de chauffage (ici, micro-pompe-à-chaleur branchée sur l'aération centralisée).

Le certificat "maison passive" étant inexistant en France, la maison est en voie de labellisation *Minergie*, (norme Suisse, plus connue dans la région mais moins contraignante) et fera probablement objet de visites organisées par l'association "prioriterre" à Meythet.

Cela dit, toute personne souhaitant obtenir plus d'informations ou ayant juste envie de discuter le sujet sera la bienvenue.

**Petite note plus personnelle :** nous remercions chacun de vous pour son accueil chaleureux, nous remercions plus particulièrement le conseil municipal de Minzier pour nous avoir permis de concrétiser un rêve.